

KATALOG STANOVA



UKUPNA NETO
STAMBENA POVRŠINA
OBJEKTA:

954.58 m²



UKUPNA BRUTO
POVRŠINA
OBJEKTA:

1467.55 m²



BROJ
STANOVA:

18



BROJ PARKING
MESTA:

19



NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Katastarska parcela:
8183 KO Niš-Čele Kula



Investitor:
MILOŠ PETROVIĆ



Projektant:
"P PROJEKT"

DOM SA POGLEDOM NA GRAD

Na uzvišenoj i mirnoj lokaciji na Paliluli, u ulici Belopalanačka, nastaje moderan stambeni objekat namenjen svima koji žele kvalitetan dom, prijatno okruženje i odličnu povezanost sa gradskim sadržajima.

Poseban kvalitet lokacije ogleda se u otvorenom panoramskom pogledu na grad, obilju zelenila i mirnom porodičnom okruženju koje pruža osećaj izdvojenosti od gradske gužve, a istovremeno omogućava brz i jednostavan pristup svim važnim sadržajima.

Korak od centra, a daleko od gužve.

Objekat je projektovan sa jasnim ciljem da budućim stanarima pruži visok nivo komfora, energetske efikasnosti i dugoročnu vrednost nekretnine. Savremena armirano-betonska konstrukcija, pažljivo odabrani materijali i funkcionalna organizacija prostora predstavljaju temelj sigurnog, kvalitetnog i udobnog stanovanja.

Posebna pažnja posvećena je svakodnevnim potrebama savremene porodice. U neposrednoj blizini nalaze se osnovne škole, vrtići, marketi, zdravstvene ustanove, sportski sadržaji i park Čair, dok je centar grada dostupan za svega nekoliko minuta.

Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi pružio savršen spoj funkcionalnosti, komfora i estetike, uz maksimalno iskorišćenje prostora, otvorenih pogleda i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Stanovi u suterenu raspolažu mogućnošću korišćenja dvorišta, dok stanovi na poslednjem spratu raspolažu prostranim terasama sa jedinstvenim pogledom na gradsku panoramu.

Na parceli su obezbeđena natkrivena i nenatkrivena parking mesta sa kontrolisanim pristupom i video nadzorom, dok su u objektu predviđeni lift kapaciteta šest osoba i zasebne ostave za svaki stan.

Ovo nije samo mesto za stanovanje – već prostor za kvalitetniji svakodnevni život, u mirnom delu grada koji objedinjuje privatnost, komfor i blizinu svih važnih sadržaja.



TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Stambeni objekat spratnosti Po+Su+P+4, projektovan je u skladu sa savremenim standardima gradnje, sa posebnim akcentom na kvalitet izvedbe, energetska efikasnost, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Objekat se nalazi u mirnom delu naselja Palilula, u ulici Belopalanačka broj 31, na uzvišenoj lokaciji koja većini stanova obezbeđuje otvorene vizure i panoramski pogled na grad.



KONSTRUKCIJA

Objekat je izveden u armirano-betonskom konstruktivnom sistemu koji obezbeđuje visoku stabilnost, sigurnost i dug vek trajanja. Spoljni zidovi i zidovi između stanova zidani su klima blokom debljine 25cm, dok su unutrašnje pregrade izvedene pregradnim blokom debljine 12cm.



FASADA I STOLARIJA

Fasadni omotač objekta čini DEMIT fasadni sistem sa termoizolacijom debljine 10 cm, čime se postižu visoki standardi energetske efikasnosti i smanjuju troškovi eksploatacije objekta. Objekat će posedovati energetske pasoš u skladu sa važećim propisima Republike Srbije. Ugrađena je kvalitetna PVC stolarija zastakljena termopan staklom sa termoprekidom koje takođe doprinosi energetske efikasnosti, zvučnoj izolaciji i komforu stanovanja. Svi otvori opremljeni su aluminijumskim roletnama.

Projektom su predviđena odgovarajuća rešenja termo, zvučne i hidroizolacije, čime se obezbeđuje visoka zaštita od spoljašnjih uticaja, smanjen prenos buke između stanova i povećan komfor stanovanja tokom cele godine.



GREJANJE I HLAĐENJE

Svaki stan poseduje individualni sistem grejanja i hlađenja. Za klimatizaciju dnevnog boravka predviđena je inverter klima uređaj, dok su spavaće sobe opremljene električnim radiatorima visoke energetske efikasnosti. Ovakav koncept omogućava korisnicima potpunu kontrolu potrošnje i značajno niže mesečne troškove u odnosu na centralne sisteme grejanja.



PODOVI I ZAVRŠNA OBRADA

U dnevnim boravcima, trpezarijama, hodnicima i spavaćim sobama postavlja se kvalitetan troslojni parket. Kupatila, kuhinje, terase, stepenišni prostor i zajedničke komunikacije obložene su keramičkim pločicama odabranim prema savremenim estetskim i funkcionalnim kriterijumima.



KUPATILA

Kupatila se predaju potpuno opremljena i spremna za korišćenje. Oprema obuhvata: konzolnu WC šolju, ugradni vodokotlić, umivaonik sa baterijom, tuš prostor sa staklenim paravanom, bojler, kompletnu prateću sanitarnu opremu.



INSTALACIJE

Stanovi su opremljeni kompletnim elektroinstalacijama sa dovoljnim brojem priključnih mesta. Predviđene su instalacije za internet i televiziju, kao i video-interfonski sistem. Objekat poseduje sistem video nadzora i kontrolisan pristup parking prostoru. Vodovodne instalacije izvedene su od PPR i AL-PEX cevi, uz individualno merenje potrošnje putem zasebnih vodomera za svaki stan.



LIFT I ZAJEDNIČKI PROSTORI

Objekat je opremljen savremenim liftom kapaciteta 6 osoba, koji povezuje sve etaže od suterena do četvrtog sprata. Zajednički prostor za komunikaciju projektovan je sa ciljem dugotrajnosti, jednostavnog održavanja i funkcionalnosti.



PARKING I OSTAVE

Na terenu parcele obezbeđena su parking mesta, kako natkrivena tako i nenatkrivena. Dok svakom stanu pripada zasebna ostava smeštena u podrumskom delu objekta.

PREDNOSTI LOKACIJE

Objekat se nalazi u mirnoj ulici, izdvojen od gradske buke, a istovremeno na svega nekoliko minuta od centralnih gradskih sadržaja i neophodne infrastrukture za kvalitetan i komforan život - škole, vrtići, zdravstvene ustanove, verski objekti i prodavnice.

NAJVAŽNIJE GRADSKJE LOKACIJE U NEPOSREDNOJ BLIZINI:

- Centralno gradsko šetalište oko 20 minuta peške / 7 minuta vožnje
- Park Čair oko 10 minuta peške / 5 minuta vožnje
- Klinički centar Niš oko 25 minuta peške / 7 minuta vožnje
- Trg Kralja Aleksandra oko 20 minuta peške / 6 minuta vožnje
- Osnovna škola „Kole Rašić“ oko 12 minuta peške / 4 minuta vožnje
- Osnovna škola „Ratko Vukičević“ oko 15 minuta peške / 5 minuta vožnje
- Osnovna škola „Učitelj Tasa“ oko 15 minuta peške / 5 minuta vožnje
- Vrtić „Crvenkapa“ oko 8 minuta peške / 3 minuta vožnje
- Crkva Svetog Nikole oko 8 minuta peške / 3 minuta vožnje
- Palilulska pijaca oko 10 minuta peške / 4 minuta vožnje

Dodatnu pogodnost predstavlja veliki broj trgovinskih objekata, marketa i uslužnih delatnosti u neposrednom okruženju, što svakodnevne obaveze čini jednostavnijim i dostupnijim.

POSEBNE PREDNOSTI LOKACIJE SU:

- ✓ Panoramski pogled na grad,
- ✓ Čistiji vazduh i više zelenih površina u odnosu na centralnu gradsku zonu (preko 20 stabala visokog zelenila u dvorištu),
- ✓ Blizina osnovnih škola, vrtića, marketa i svakodnevnih sadržaja,
- ✓ Neposredna blizina parka Park Čair i sportskih sadržaja,
- ✓ Dobra povezanost sa centrom grada, koji je dostupan za približno 20 minuta šetnje / 7 minuta vožnje,
- ✓ Nova trafostanica koja doprinosi stabilnom i pouzdanom snabdevanju električnom energijom.
- ✓ Dodatnu vrednost stanovima u suterenu daje mogućnost korišćenja dvorišta, dok stanovi na poslednjem spratu poseduju terase velikih površina, koje pružaju jedinstven prostor za odmor i uživanje u otvorenom pogledu na grad.



STAN 1

SUTEREN



STAN
SA JEDNOM SPAVAĆOM
SOBOM



NETO POVRŠINA:
38.40m²



KORIŠĆENJE
DVORIŠTA



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



3D PRIKAZ

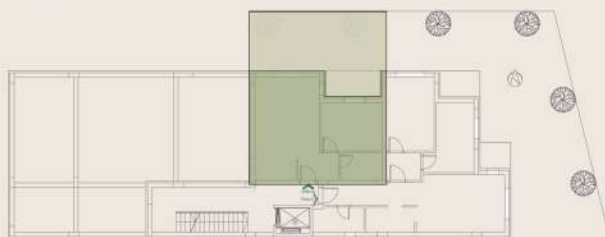


STAN 01

STAN 01

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	3.29
2	KUPATILO	3.79
3	SPAVAĆA SOBA	10.07
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	21.25
UKUPNA NETO POVRŠINA		38.40
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		37.25

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKTAT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Mir i privatnost



Visoko zelenilo u dvorištu

STAN 2

SUTEREN



STAN
SA DVE SPAVAĆE
SOBE



NETO POVRŠINA:
58.22m²



KORIŠĆENJE
DVORIŠTA



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA
17m²



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT

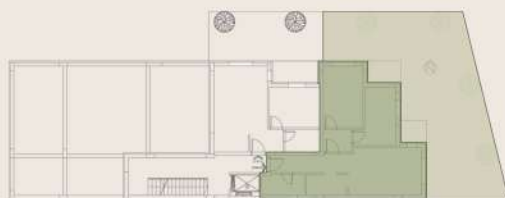
3D PRIKAZ



STAN 02

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	6.80
2	KUPATILO	4.36
3	KUHINJA	4.42
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.34
5	SPAVAĆA SOBA	9.98
6	SPAVAĆA SOBA	12.12
7	HODNIK	3.20
UKUPNA NETO POVRŠINA		58.22
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		56.47

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAN 3

PRIZEMLJE



STAN
SA JEDNOM SPAVAĆOM
SOBOM



NETO POVRŠINA:
42.92m²



VISOKO
PRIZEMLJE



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



3D PRIKAZ

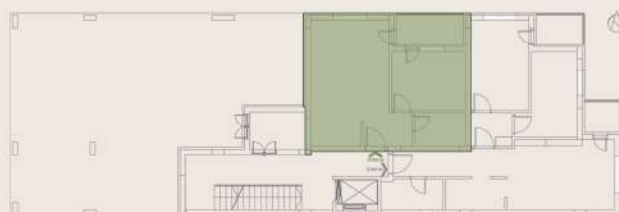


STAN 03

STAN 03

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	3.29
2	KUPATILO	3.79
3	SPAVAĆA SOBA	10.07
4	TERASA	4.52
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	21.25
UKUPNA NETO POVRŠINA		42.92
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		41.63

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAN 4

PRIZEMLJE



STAN
SA DVE SPAVAĆE
SOBE



NETO POVRŠINA:
63.80m²



VISOKO
PRIZEMLJE



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



3D PRIKAZ



STAN 04

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	6.80
2	KUPATILO	4.36
3	KUHINJA	4.42
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.34
5	TERASA	2.46
6	SPAVAĆA SOBA	9.98
7	TERSA	3.12
8	SPAVAĆA SOBA	12.12
9	HODNIK	3.20
UKUPNA NETO POVRŠINA		63.80
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.89

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAN 5 | 9 | 13

SPRAT I / II / III



STAN
SA DVE SPAVAĆE
SOBE



NETO POVRŠINA:
58.86m²



PANORAMSKI
POGLED NA GRAD



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



3D PRIKAZ

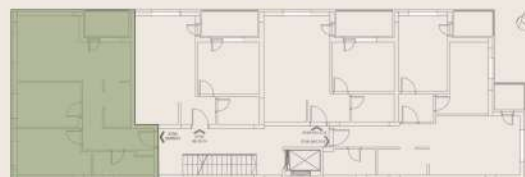


STAN 05|09|13

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	8.40
2	KUPATILO	4.29
3	SPAVAĆA SOBA	10.30
4	SPAVAĆA SOBA	8.99
5	KUHINJA	3.73
6	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	19.65
7	TERASA	3.50
UKUPNA NETO POVRŠINA		58.86
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		57.09

STAN
05 | 09 | 13

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKTAT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Mir i privatnost



Panoramski pogled na grad

SPRAT I / II / III



STAN
SA JEDNOM SPAVAĆOM
SOBOM



NETO POVRŠINA:
41.83m²



PANORAMSKI
POGLED NA GRAD



PRIPADAJUĆA PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



3D PRIKAZ



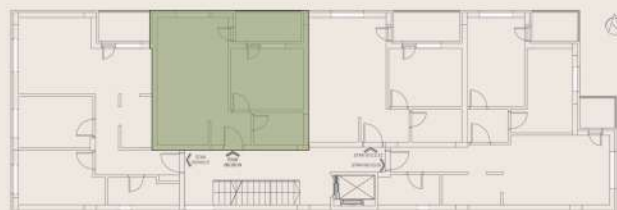
STAN 06 | 10 | 14



STAN 06 | 10 | 14

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	3.17
2	KUPATILO	3.71
3	SPAVAĆA SOBA	10.52
4	TERASA	4.48
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	19.95
UKUPNA NETO POVRŠINA		41.83
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		40.58

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKAT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31

Mir i privatnost



Panoramski pogled na grad

STAN 7 | 11 | 15

SPRAT I / II / III



STAN
SA JEDNOM SPAVAĆOM
SOBOM



NETO POVRŠINA:
42.92m²



PANORAMSKI
POGLED NA GRAD



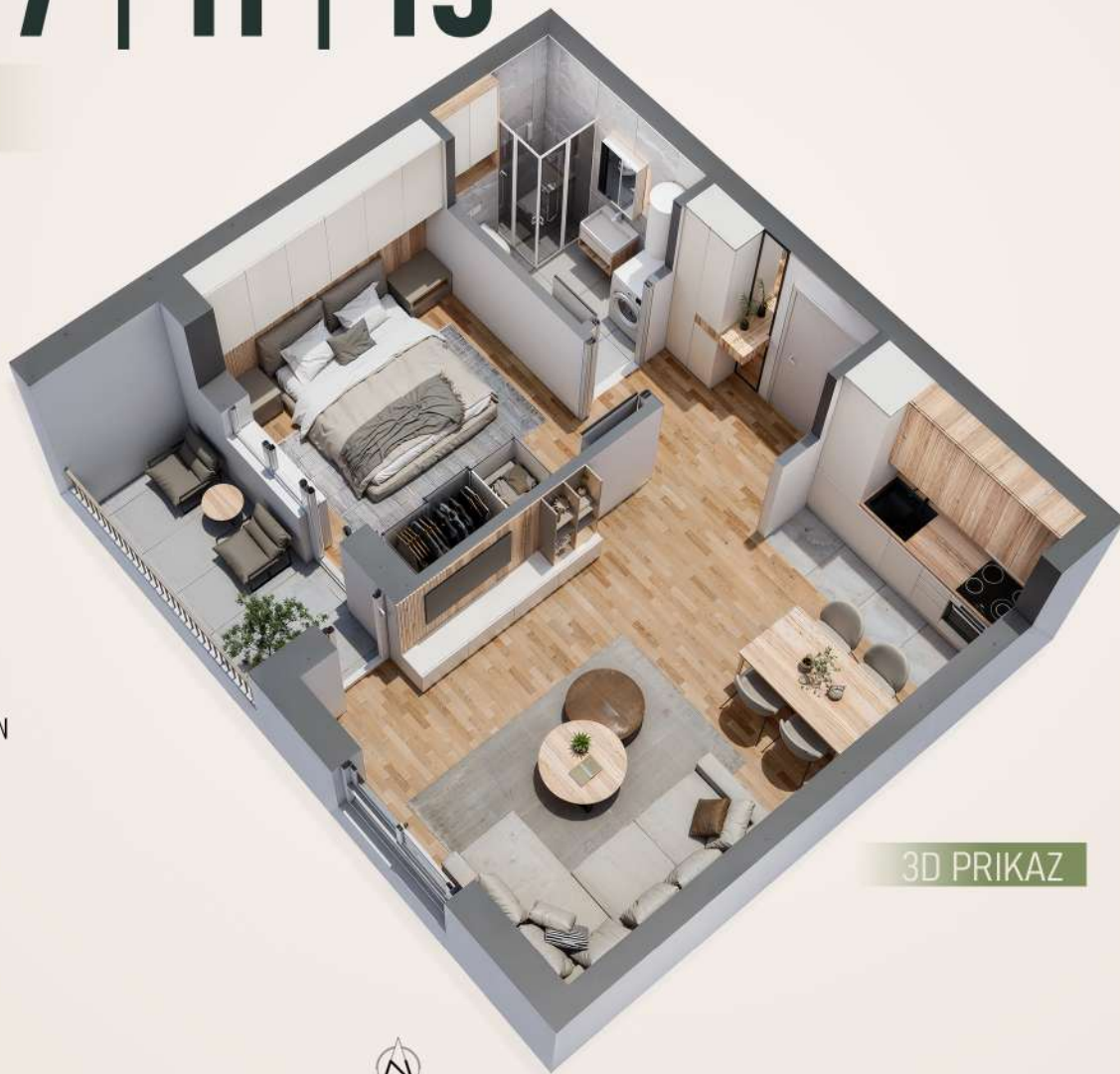
PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



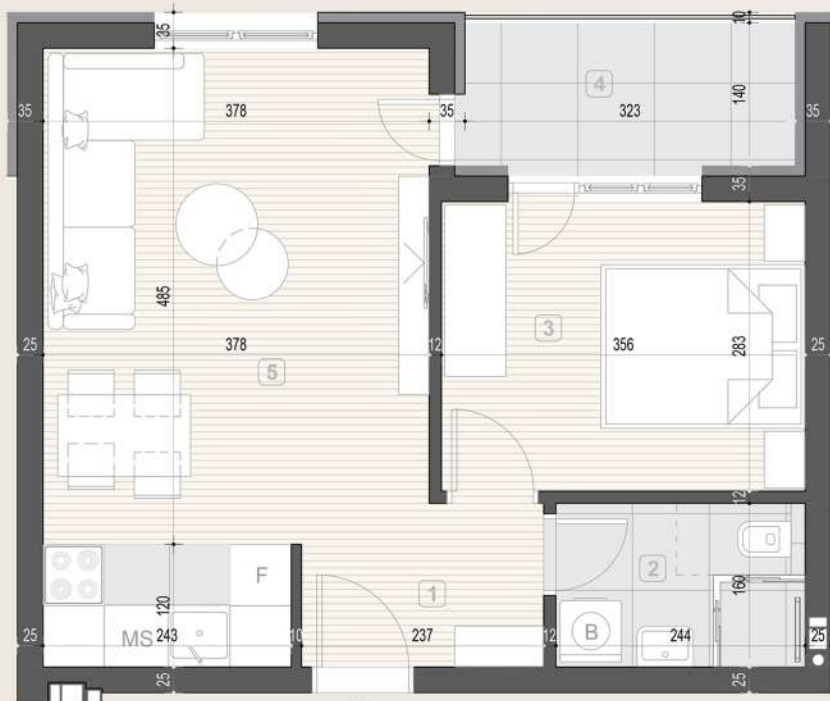
MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



3D PRIKAZ

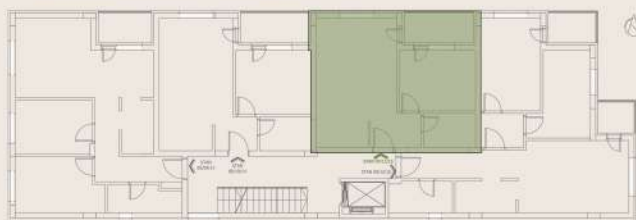


STAN 07 | 11 | 15

STAN 07 | 11 | 15

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	3.29
2	KUPATILO	3.79
3	SPAVAĆA SOBA	10.07
4	TERASA	4.52
5	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	21.25
UKUPNA NETO POVRŠINA		42.92
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		41.63

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKTAT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Mir i privatnost



Panoramski pogled na grad

STAN 8 | 12 | 16

SPRAT I / II / III



STAN
SA DVE SPAVAĆE
SOBE



NETO POVRŠINA:
63.80m²



PANORAMSKI
POGLED NA GRAD



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



LIFT



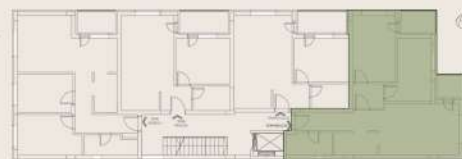
3D PRIKAZ



STAN 08|12|16

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	6.80
2	KUPATILO	4.36
3	KUHINJA	4.42
4	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM	17.34
5	TERASA	2.46
6	SPAVAĆA SOBA	9.98
7	TERSA	3.12
8	SPAVAĆA SOBA	12.12
9	HODNIK	3.20
UKUPNA NETO POVRŠINA		63.80
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		61.89

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Mir i privatnost



Panoramski pogled na grad

STAN 17

SPRAT IV



STAN
SA DVE SPAVAĆE
SOBE



NETO POVRŠINA:
58.07m²



PANORAMSKI
POGLED NA GRAD



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



KROVNA TERASA 55m²



LIFT



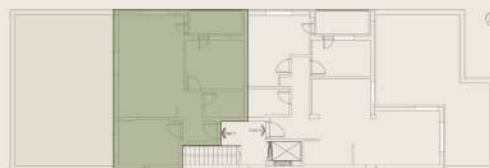
3D PRIKAZ



STAN 17

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	4.72
2	SPAVĆA SOBA	10.25
3	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	24.37
4	TERASA	4.48
5	SPAVĆA SPBA	10.52
6	KUPAILO	3.73
UKUPNA NETO POVRŠINA		58.07
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		56.33

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKTAT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Mir i privatnost



Panoramski pogled na grad

STAN 18

SPRAT IV



STAN
SA DVE SPAVAĆE
SOBE



NETO POVRŠINA:
70.96m²



PANORAMSKI
POGLED NA GRAD



PRIPADAJUĆA
PODRUMSKA OSTAVA



MOGUĆNOST KUPOVINE
PARKING MESTA UZ STAN



KROVNA TERASA 40m²



LIFT

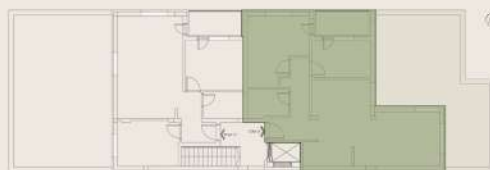
3D PRIKAZ



STAN 18

oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	HODNIK	7.77
2	DNEVNA SOBA SA TRPEZARIJOM I KUHINJOM	33.08
3	SPAVAĆA SOBA	7.94
4	TERASA	4.52
5	SPAVAĆA SOBA	13.47
6	KUPATILO	4.18
UKUPNA NETO POVRŠINA		70.96
REDUKOVANA NETO POVRŠINA		68.83

POLOŽAJ STANA U OBJEKTU



STAMBENI OBJEKTAT Po+Su+P+4
Investitor: MILOŠ PETROVIĆ
Projektant „P PROJEKT“

NIŠ, BELOPALANAČKA 31



Mir i privatnost



Panoramski pogled na grad

OSNOVA SUTERENA



OSNOVA PRIZEMLJA



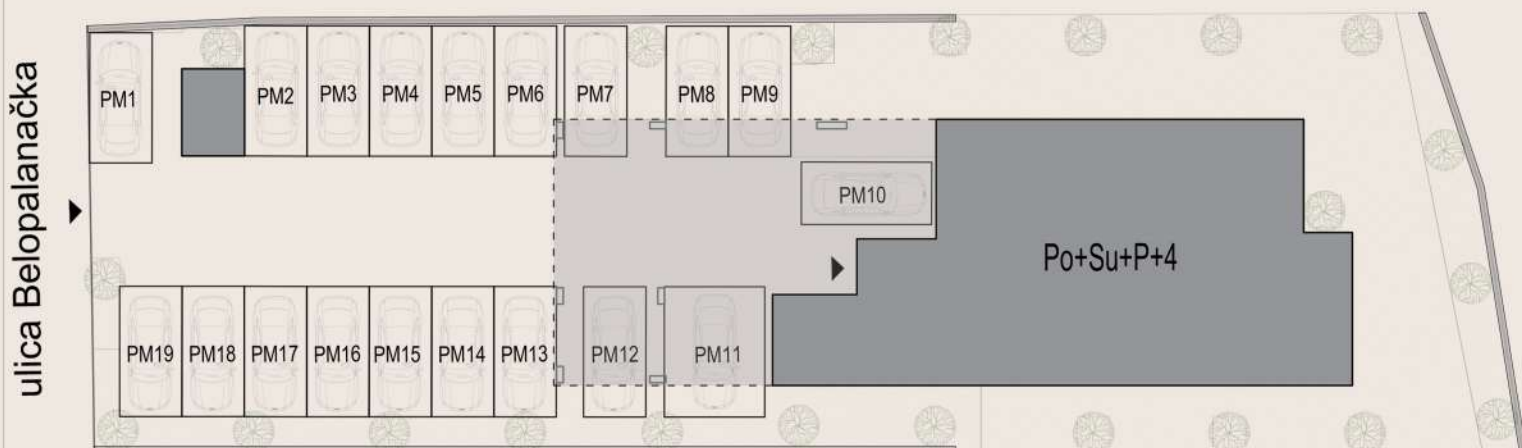
OSNOVA I / II / III SPRATA



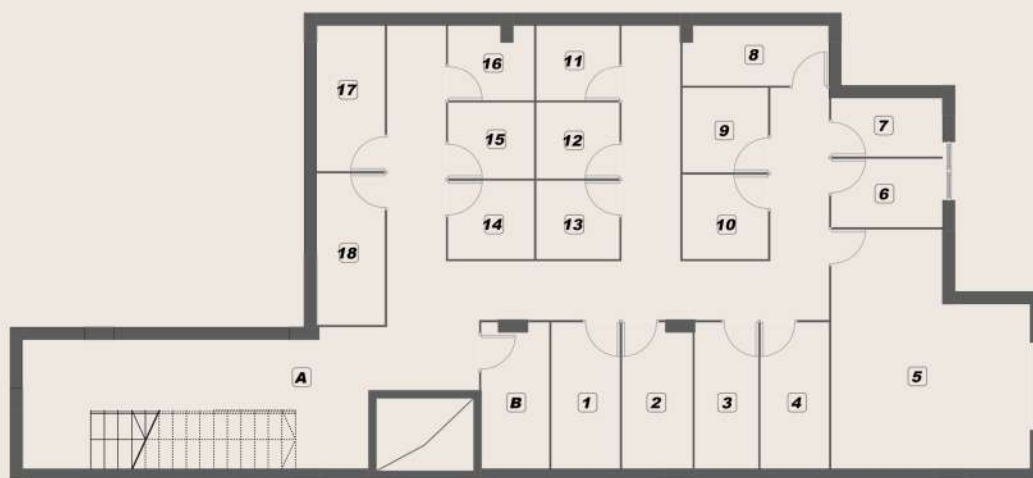
OSNOVA IV SPRATA



PARKING MESTA



OSTAVE



OSTAVE		
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
1	OSTAVA	4.20
2	OSTAVA	4.21
3	OSTAVA	3.90
4	OSTAVA	4.20
5	OSTAVA	17.26
6	OSTAVA	3.19
7	OSTAVA	2.74
8	OSTAVA	3.68
9	OSTAVA	3.02
10	OSTAVA	3.02
11	OSTAVA	2.63
12	OSTAVA	2.64
13	OSTAVA	2.72
14	OSTAVA	2.82
15	OSTAVA	2.73
16	OSTAVA	2.64
17	OSTAVA	4.20
18	OSTAVA	4.34
KOMUNIKACIJE		
oznaka	NAMENA PROSTORIJA	P(m ²)
a	HODNIK	44.40
b	PROSTORIJA ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	4.05

Dom nije samo prostor u kome živimo. Dom je pogled koji nas dočeka svakog jutra, mir koji osećamo kada se vratimo sa posla i okruženje u kome odrastaju naša deca. Upravo sa tom idejom projektovan je stambeni objekat u Belopalanačkoj 31 – spoj savremene gradnje, funkcionalne arhitekture i jedne od najlepših pozicija u ovom delu grada. Smešten na uzvišenoj lokaciji na Paliluli, objekat pruža ono što je danas sve ređe pronaći – otvoren pogled, mirno okruženje i neposrednu blizinu svih sadržaja potrebnih za kvalitetan svakodnevni život.

Dok uživate u privatnosti svog doma, centar grada, škole, vrtići, marketi, parkovi i zdravstvene ustanove nalaze se na svega nekoliko minuta udaljenosti. Posebna vrednost projekta ogleda se u pažljivo osmišljenim stanovima, projektovanim tako da obezbede maksimalnu funkcionalnost, obilje prirodne svetlosti i osećaj prostranosti. Velike staklene površine otvaraju pogled prema gradu, dok prostrane terase i privatna dvorišta pojedinih stanova pružaju dodatni prostor za odmor i uživanje na otvorenom.

Kvalitet gradnje potvrđuju armirano-betonska konstrukcija, savremeni termoizolacioni sistemi, višeslojna stakla i pažljivo odabrani završni materijali koji garantuju dugotrajnost, energetska efikasnost i niže troškove korišćenja. Svaki detalj projektovan je sa ciljem da stanovanje bude jednostavnije, bezbednije i prijatnije – od lifta i video nadzora, preko kontrolisanog pristupa parking prostoru, do prostranih terasa koje pružaju otvoren i nesmetan pogled na panoramu grada.

Belopalanačka 31 predstavlja priliku da svoj dom pronađete na mestu koje spaja mir porodičnog okruženja, sigurnost savremene gradnje i privilegiju pogleda koji se ne može izgraditi – on već postoji.



Saznajte više o dostupnim stanovima,
uslovima kupovine i zakažite obilazak.

KONTAKT ZA INFORMACIJE



TELEFON

064 934 6911 | 060 615 0086



E- MAIL

mp.gradnja.nis@gmail.com



ADRESA OBJEKTA

Belopalanačka 31, Niš